

Detaljplan för Södra Skuru, delområde 3, Kristinedalsvägen med flera på Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Inom ramen för kommunens arbete med att åtgärda omoderna detaljplaner ska tre nya detaljplaner tas fram i Södra Skuru på östra Sicklaön. Detaljplanearbetet ska bedrivas parallellt för de tre delområdena i syfte att få likalydande bestämmelser. Sammantaget består området idag av cirka 30 gällande planer. Majoriteten av dessa är äldre byggnadsplaner och stadsplaner, men även mer moderna detaljplaner finns insprängda i planmosaiken. Cirka 20 planer föreslås ersättas av de nya detaljplanerna. Sammantaget omfattas cirka 600 fastigheter.

Syftet med planarbetet är att ersätta gamla planer som blivit omoderna för att se till att bebyggelsen på fastigheterna blir planenlig. Ny detaljplan syftar till att bevara områdets karaktär utan ytterligare förtätning och avstyckningar i förhållande till vad gällande planer medger. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefulla miljöer och vegetation inom tomtmark genom att införa bestämmelser till skydd för antikvariska värden och värdefulla träd. I planarbetet ska frågor om bland annat fastighetsgränser, byggrätter, strandskydd, skyfall, kulturmiljö och naturvärden utredas. Inriktningen i planuppdraget är preliminär och avgränsningen av områdets omfattning kan komma att justeras, liksom avgränsningen mellan de tre delområdena.

Planarbetet finansieras genom medel för omoderna planer som beviljas årligen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Planarbetet antas inte medföra några genomförandeåtgärder för kommunen. Några kostnader för allmänna anläggningar ingår inte. På sikt kommer kommunen få intäkter för arbetet i form av planavgifter vid bygglov då om- och tillbyggnader ska göras på de olika fastigheterna.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med den gällande översiktsplanens intentioner (2018). Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

* Tjänsteskrivelse 2024-05-30

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

* Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om prioritetsordning för äldre planer, den 21 juni 2023 § 123, diarienummer MSN 2022–00151

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

En enig nämnd har nu beslutat att planenheten ska inleda arbetet att ta fram tre olika detaljplaner för Södra Skuru, med målet att bl.a. ersätta gamla omoderna planer. Detta är bra och i linje med tidigare beslut. Vi Socialdemokrater vill särskilt framhålla att syftet är att inte skapa någon ytterligare bostadsbebyggelse, så att områdets karaktär kan bevaras.

Vi är också tillfredsställda med att nuvarande bebyggelsen ska inventeras utifrån ett kulturmiljöperspektiv, liksom att man ska utreda förekomsten av natur, träd och arter som är skyddsvärda.

Förutom det som nämns i tjänsteskrivelsen anser vi att de blivande detaljplanerna för Södra Skuru även ska ta hänsyn till – så långt det nu är möjligt - en framtida förlängning av t-banan mot Orminge, så att en sådan utbyggnad inte försvåras.

Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

Nackalistan är positiva till att planlägga gamla områden i Nacka för att bevara dessa. Planlösa bostadsområden riskeras att utsättas för oönskad exploatering.

Till skillnad från alliansen så har vi som parti såväl mål som budgeterade medel för s k ”omoderna planer” i Nackalistan's Mål och budgetförslag för 2024.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------